

**Business Canvas Model Genossenschaft Lebendiges Stickerquartier, Flawil**

<b>Kooperationspartner*innen:</b> a. Immobilienbüro VID b. Hausarchitekt c. SGKB und Raiffeisenbank Flawil d. Gemeinde e. Quartierbewohner*innen (evtl. Quartiersverein) f. Energieberatung g. Infrastrukturanbieter (Energie, Tiefgarage, öV, Mobility usw.) h. Partizipationsberater	<b>Schlüsselaktivitäten:</b> a. Käufe von Immobilien b. Vermietung Immobilien c. Unterhalt und Sanierung Immobilien d. Innovationen betreffend Belebung Quartier e. Organisieren, initiieren von Treffen, Veranstaltungen, Impulsen	<b>Nutzen für Kund*innen:</b> <u>für Gemeinde</u> a. Erhalt eines hist. Dorfkerns b. Erhalt von hochw. Lebens- und Wohnraum c. Klimaziele d. Impulse für Flawil durchs Nachbarschaftslabor <u>für Investor*innen</u> e. Sicherheit der Investition f. bescheiden, aber rentabel (> Minuszins) g. gutes Karma <u>für Genossenschaftler*innen</u> h. Finanzierungshilfe i. Manuals u. Erfahrungsquelle für Sanierung/Umbau j. kollektive bauliche Lösungen (Heizung, Garage, Partyraum, Gästezimmer...) k. alles im nächsten Absatz <u>für Nachbarn/Bewohner*innen</u> l. gemeinsame Quartierentwicklung m. Quartierleben (Feste, Mittagstisch; Angebote für Junge und Alte usw.)	<b>Beziehung zu Kund*innen:</b> <u>zur Gemeinde</u> a. ist Genossenschaftlerin b. ist Investorin c. ist Gründerin d. ist evt. Bodenbesitzerin <u>zu den Investor*innen</u> e. Gläubiger <u>zu den Genossenschaftler*innen</u> f. Mitbestimmung <u>zu den Nachbarn/Bewohner*innen</u> g. Einladung zur Mitsprache bei Quartierentwicklung	<b>Kund*innen:</b> <b>Für wen schafft diese Idee einen Wert?</b> a. Gemeinde b. Investor*innen c. Genossenschaftler*innen d. Nachbarn/Bewohner*innen
	<b>Schlüsselressourcen:</b> a. Architektur u. Denkmalpflege b. Energie- und Umwelt c. Finanzierung d. Mietrecht e. Partizipation u. Quartierentwicklung f. Innovation g. Wissenstransfer		<b>Kanäle:</b> <u>zur Gemeinde</u> a. Sitzungen b. Öffentlichkeitsarbeit <u>zu den Investor*innen</u> c. Reports <u>zu den Genossenschaftler*innen</u> d. Versammlung & Gremien <u>zu den Nachbarn/Bewohner*innen</u> e. Quartierblatt, -radio od. -blog f. Partizipationsanlässe	
<b>Kostenstruktur:</b> a. Finanzierung Immobilien (50 EK / 50 FK) b. Sanierung/Unterhalt Immobilien c. Immobilienverwaltung d. Grundkosten Trägerorganisation e. Projektkosten		<b>Einnahmequellen:</b> a. Mieteinnahmen b. Projektbeiträge		