

Zusatzblatt zu Bewertung A10295 HEV 29.06.2023

Liegenschaft

Oberdorfstrasse 25
9230 Flawil SG

Marktwert gemäss Bewertung HEV (Stichtag 16.06.2023)	CHF 530'000.00
Landanteil gemäss Lageklasse	30.9 %
Gebäudeanteil gemäss Lageklasse	69.1 %
Landanteil nach Lageklasse bebaut rund	CHF 165'000.00
Gebäudeanteil gemäss Lageklasse rund	CHF 365'000.00

St. Gallen, 30.06.2023
HEV Verwaltungs AG
Leiter Schätzungen

Ivo Hangartner
Immobilienbewerter mit eidg. FA
Bewertungsexperte BEK/SVIT
Eidg. dipl. Immobilientreuhänder